

TEMA DEL DÍA



CRISIS DE LA VIVIENDA

Claves

1 Un grupo inversor ha comprado el complejo okupado de Ses Canaletes

Una sociedad de inversión ha adquirido gran parte de los apartamentos del complejo de Ses Canaletes (Son Parc), muchos de los cuales están okupados.

2 El posible desalojo de las viviendas desbordaría los servicios sociales

Los pisos de emergencia social de los municipios no tendrían capacidad para atender un posible desalojo de entre 60 y 80 personas.

3 El Consell se pone a disposición del Ayuntamiento de Es Mercadal

El Ayuntamiento de Es Mercadal está preocupado ante un posible desalojo, puesto que no tiene medios. El Consell ya se ha puesto a su disposición para ayudar.



Okupados. El vacío legal sobre la titularidad de una parte de los apartamentos del complejo de Ses Canaletes, frente al club de golf de Son Parc, ha facilitado la okupación ilegal, con constantes ventas y reventas de llaves. Fotos: GEMMA ANDREU

Punto de vista

Josep Pons Fraga



Efecto llamada

El limbo legal en el que se hallaban 54 de estos 66 apartamentos ha tenido un efecto llamada que ha atraído a numerosas personas. Ahora, cuando se regulariza la propiedad, surgen los problemas porque estos inquilinos son okupas. Tienen derecho a una vivienda digna a precio asequible, hoy, un oxímoron en Menorca. Construyan más pisos, por favor.

» Viene de la página anterior

todo ello, considera que se trataría de un problema de ámbito insular.

Crisis de alcance insular

En Menorca no existe una red insular de pisos de emergencia, y solo los municipios de Maó, Es Castell y Ciutadella cuentan con este tipo de recurso. En Ciutadella, los servicios sociales gestionan dos pisos sociales cedidos por el Ibavi, con una capacidad total para diez personas, a los que se suman otras diez plazas en la casa de acogida. En Maó, el Consistorio dispone de seis pisos de emergencia social —dos cedidos por el Ibavi y cuatro de propiedad municipal—, además de trece plazas del centro de acogida. Además, Es Castell cuenta con nueve plazas de emergencia habitacional. En total, las plazas municipales destinadas a atender



casos de exclusión social que requieren una respuesta rápida en la Isla son unas setenta, y presentan un alto nivel de ocupación, por lo que el sistema podría quedar desbordado ante un posible desalojo de los apartamentos okupados de Son Parc.

Desde el Consell, la consellera de Bienestar Social, Carmen Reynés, remarca que las competencias en materia de emergencia habitacional corresponden a los municipios, aunque asegura que ya se ha puesto a disposición de Es Mercadal por si, en este caso, necesita apoyo. Reynés se muestra cauta acerca del futuro de las personas que residen de manera ilegal en Ses Canaletes. «Habría que ver primero si la nueva propiedad saca a todo el mundo, o si ponen condiciones para negociar un alquiler o les dan un plazo hasta que encuentren una alternativa», apunta.

Precisamente, el Consell trabaja en la puesta en marcha del Centro de Baja Exigencia en Maó, que podrá acoger a unas 15 personas en riesgo de exclusión social.

Càritas advierte sobre la emergencia habitacional en la que se encuentra la Isla

► A los pisos de emergencia habitacional de los ayuntamientos hay que sumar los pisos sociales —dos en Maó y uno en Ciutadella— gestionados por Càritas, que en total ofrecen 21 plazas. «En nuestro caso, los pisos son para las personas a las que acompañamos mientras consiguen encontrar una vivienda, pero no están destinados a responder a emergencias como los de los consistorios», señala Mar Pons, coordinadora de Inclusión Social de la entidad. Pons asegura que en Menorca «cada vez hay más gente que está en situación de emergencia habitacional». «La situación es muy complicada, no solo por los alquileres elevados, sino porque la oferta ha desaparecido», añade.

ELECONÓMICO

La revista de la empresa y el turismo de Balears