

LOCAL

TEMA DEL DÍA



CRISIS DE LA VIVIENDA

La compra del complejo okupado de Son Parc pone en jaque los recursos habitacionales

► Es Mercadal estima que en los apartamentos podrían residir entre **60 y 80 personas** de forma ilegal

► Los pisos de **emergencia social** de los municipios de la Isla, con unas 70 plazas, ya están al límite

Antoni Vallejó Ripoll

La compra de los apartamentos okupados del complejo de Ses Canaletes, ubicado en la urbanización de Son Parc (Es Mercadal), por parte de un grupo inversor con sede en Madrid, podría suponer un nuevo giro en la crisis habitacional que atraviesa la Isla. El problema es que, en estos momentos, los recursos de emergencia social de los distintos municipios ya se encuentran al límite y no tienen capacidad para responder al elevado número de personas que podrían verse obligadas a abandonar las viviendas si la nueva propiedad procede al desalojo.

De momento, la sociedad que ha comprado los apartamentos okupados ha contratado a un despacho de abogados para que actúe como mediador, y ya se han presentado en la urbanización para realizar un censo de las viviendas, y conocer cuánta gente vive en ellas y cuál es su situación.

Desde el Ayuntamiento de Es Mercadal, el alcalde Joan Palliser estima que en los apartamentos ocupados de manera ilegal podrían residir entre 60 y 80 personas, entre ellas algunas familias con niños, aunque su número va variando. Palliser explica que según han tenido conocimiento los servicios sociales del municipio, los nuevos propietarios han ofrecido a algunos residentes la posibilidad de regularizar su situación mediante el pago de un alquiler, aunque se muestra preocupado por el problema social que supondría que las personas en situación de vulnerabilidad tuvieran que buscar otro lugar donde vivir, puesto que el municipio no cuenta con recursos de emergencia habitacional para atenderlas. Por

Continúa en la página siguiente >>



«Es un problema social grave y no tenemos recursos»

A.V.R.

El alcalde de Es Mercadal, Joan Palliser, se muestra muy preocupado por las consecuencias de un posible desalojo de los pisos okupados del complejo de Ses Canaletes, en la urbanización de Son Parc, ya que el Ayuntamiento no cuenta con medios para atender a las personas que podrían necesitar una alternativa habitacional. «Es un problema social grave y nosotros no tenemos recursos», lamenta.

Palliser explica que, durante

muchos años, el vacío legal sobre la titularidad de 54 de los 66 apartamentos del complejo ha actuado como un efecto llamada, lo que ha llevado a que personas de toda la Isla, e incluso de fuera, se instalen allí de manera ilegal. Calcula que actualmente hay entre 30 y 40 apartamentos okupados, en los que podrían vivir entre 60 y 80 personas. «Si nos demuestran que viven allí, y la Policía Local lo puede comprobar, nosotros los tenemos que empadronar», afirma el alcalde, quien matiza que «en algunos



El complejo de Ses Canaletes está en la urbanización de Son Parc.

casos no se trata de gente que no pueda pagar un alquiler, sino que optan por vivir allí porque no encuentran nada más».

En cuanto al perfil de los residentes en el complejo, Palliser señala que hay familias con niños y muchas personas que

viven solas. «También hay trabajadores de temporada, como un taxista que estuvo el año pasado», añade. Actualmente, el Ayuntamiento de Es Mercadal está acondicionando un piso del Ibavi para destinarlo a emergencias habitacionales.

kioskoymas#caritas@caritasmenoi